

Brf Gräddhyllans informationsblad

April 2025 (finns även på hemsidan)



Stamspolning inom kort

Under slutet av maj och början av juni kommer stamspolning att genomföras, för att förbättra avrinningen i våra avlopp. Det innebär att **du är skyldig att ge tillträde till din lägenhet** enligt föreningens stadgar (47 §) så att företaget som ska genomföra stamspolningen kan göra sitt jobb. Information om vilket datum som gäller för just din port, med mera, kommer att skickas ut inom kort, i första hand via mejl.

Kommande upprustning av uppvärmningssystemet

Då flera viktiga beståndsdelar av uppvärmningssystemet har nått sin tekniska livslängd planerar vi för byte av ventiler och termostater till alla element i samtliga lägenheter. Vi planerar även byte av föreningens tre fjärrvärmecentraler. I samband med detta ska även en komplett injustering av värmesystemet göras, för att säkerställa en jämn, effektiv och driftsäker uppvärmning i hela föreningen. Dessutom kommer tappvattenoptimering erbjudas samtliga lägenheter, den delen är dock valfri för var och en. Styrelsens förhoppning är att åtgärderna, utöver att säkerställa en driftsäker uppvärmning, också kommer att innebära en besparing för föreningen på sikt.

Preliminärt kommer arbetet att påbörjas redan i sommar/början av hösten, men det är osäkert om hela föreningen hinns med innan det börjar bli kallare. Det här arbetet innebär att **du är skyldig att ge tillträde till din lägenhet**. Mer information kommer, kontakta gärna oss i styrelsen om du har frågor!

Blåljuskod - så här fungerar det

Vår förening är ansluten till Blåljuskod, vilket innebär att polisen har tillgång till en portkod så att de kan komma in genom våra entrédörrar vid utryckning. Även ambulans kan få tillgång till den portkoden vid utryckning, men de måste efterfråga den från polisen. Om du behöver ringa 112 efter ambulans, försök då komma ihåg att säga att vi är anslutna till Blåljuskod så att ambulanspersonalen kan få koden från polisen. Den här portkoden är *enbart* till för blåljuspersonal och lämnas inte ut till någon annan.

Hälsar
Styrelsen



styrelsen@brfgraddhyllan.se
www.brfgraddhyllan.se
Organisationsnummer 769619-2827