Det är ett tag sedan förra bladet. Vi har haft en fönsterrenovering vilket medförde mycket jobb för styrelsen, men vi vill också tacka alla i föreningen för ett gott samarbete! I huvudsak gick renoveringen som planerat och vid en efterbesiktning med en oberoende besiktningsman fick arbetet godkänt. Nu är vi bättre rustade för den kommande vintern och även för energideklarationen som ska göras nu under hösten.

**Solceller**

Arbetet med solcellinstallationen har pausats då det uppkom komplikationer med på exakt vilka tak de skulle placeras. Semestertiderna har förlängt processen, men vi räknar med att arbetet ska återupptas inom kort.

**Kommunen drar in fibernät**

Brf Gräddhyllan har förmånen att kunna hyra ut lokaler till olika verksamheter. En av våra hyresgäster är kommunen och de behöver dra in kommunens fibernät till de lokaler som de hyr. Arbetet kommer snart att påbörjas och nätet kommer att dras in från baksidan av fastigheten och gå in vid port 14.

**Brandskydd**

Vid en brandrond i början av sommaren gicks alla utrymmen igenom och i stort sett ser det fint ut i vår fastighet. Men på några vindar står det föremål utanför förråden och dessa kan inte stå kvar där, utan kommer att flyttas/slängas under nästa städdag. Ta gärna en titt i er port också och se om

det som står där måste vara kvar. Vi har ganska bra utrymmen i portarna där man kan ställa saker utan att de är i vägen vid en utrymning, men om det är saker som kan ta eld så kan de ändå utgöra en fara. Vid brandronden i maj hittade vi bla. pulkor, filtar och annat som inte kan anses vara nödvändiga att ha i trappuppgången.

**Städdag**

Som vi brukar så kommer vi att ha städdag andra söndagen i oktober. Då fixar vi höstfint och gör gården redo inför vintern. Kom gärna ner och träffa grannar och styrelsen en stund, även om ni inte har möjlighet att vara med hela tiden! Vi ses på gården **söndag 13:e oktober. 10-13.**

**Farthinder på gården**

Under sommaren har vi provat att lägga ut farthinder på gården. Vi testar lite olika placeringar av dessa för att hitta en bra avvägning mellan nyttan för att få bilister att köra långsammare och samtidigt inte skapa för stora problem för rollatorer, barnvagnar, cyklar och personer med andra särskilda behov.

**Annat som gjorts sedan senast**

Mycket av det vi gör syns inte och märks bara om det inte blir gjort på länge. Här är några exempel på sådant vi jobbat med:

-Renoverat och sålt lägenhet för föreningens räkning

-Administrerat andrahandsuthyrningar

-Programmerat droppar

-Kontakter med Driftia för underhåll av fastigheten

-Bytt städfirma

-Kontakterat ny firma för gräsklippning, snöröjning etc. (den gamla läggs ner då ägaren går i pension)

**/Styrelsen**