

Motioner och propositioner inkomna till Brf Gräddhyllan i Huddinges årsstämma 2022

A

Motioner från Jennica van Dongen, Domarvägen 8

Motion nr 1.

Föryngring av träd, förvalta kulturarv

Tänka på framtiden, miljön, klimatet och för att inte behöva installera tex ac-maskiner.

Framtidens tänk att att skugga hus med träd, för att få en behagligare och lägre innertemperaturer under de varma månaderna och då slippa ac-maskiner.

Temperaturen stiger hela tiden - vi kan vara förutseende och förebygga genom att planera träd i tid, innan de träd som redan finns dör.

Tänka på miljön och klimatet. Framöver kommer det bli varmare. Istället för att belasta miljön med att tex installera ac-maskiner (tillverkning och drift kostar på miljön) kan vi istället ha klimatsmarta alternativ med skuggning med hjälp av träd. Vi behöver ta vårt klimatansvar!

Vi kan vara moderna och tänka hållbart, vi har redan gått åt det hållet med solceller. Jag anser att vi bör fortsätta göra vad vi kan för miljön och klimatet.

Det är även bra om man ser utifrån biologisk mångfald. Olika djur kan bo i träden och nyttja dem på olika sätt som mat osv.

Jag ser att många inte ens nyttjar sina balkonger när det är varmt, för att det blir för varmt. Tänk att istället få lagom med skugga så man kan vara på sin balkong.

Träden skyddar mot väder, vind och insyn berättade.

Förvalta kulturarvet här uppe på gräddhyllan. Det har redan tagits ner en massa tallar från hur det var från början.

Träd lever en viss tid, för att vi inte ska stå utan träd behöver vi planerat nya träd som hinner växa till sig. Föryngring, så att vi över tid säkrar upp trädbeståndet vi har.

Jag har talat med en landskapsarkitekt som grund för motionen.

Det finns också en privat aspekt, träd minskar insynen.

Jag yrkar på att styrelsen tar kontakt med fackkunnig och gör en plan för att säkra trädbeståndet för framtiden.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Vår förening har sedan ca ett år tillbaka en trädvårdsplan, framtagen av en arboristfirma. Den syftar till att trädbeståndet på vår fastighet ska vara välmående på lång sikt, inklusive att låta visst sly växa upp till träd, där det passar. På så sätt ska vi kunna ha ett friskt trädbestånd framöver. Dessutom menar styrelsen att det råder olika syn på vad som är behaglig temperatur t.ex. på våra balkonger, och att vi inte kan utgå från att alla i föreningen delar uppfattningen om att balkongerna i allmänhet bör skuggas.

Motion nr 2.

Ängsodlingar på de gräsplättar som inte används för biologisk mångfald och för bina, fjärilar osv. Föreslår gräsplätten bakom sophuset som inte används. Gräsplättarna på baksidan. Den långa remsan vid parkeringen på baksidan. Jag yrkar på att föreningen tar sitt miljö- och klimatansvar och gör ängsodlingar på gräsplättar som ändå inte används. Då kommer de inte behöva klippas lika mycket heller. Bara när det är färdigblommat.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Vi i styrelsen anser oss dels sakna kapacitet till att hålla efter ängsodlingar, dels att den del av vår fastighet som är naturmark (mot Tingsvägen till) redan ger utrymme för olika vilda arter att få växa. Ytan bakom sophuset som föreslås som plats för detta är dessutom sedan tidigare bortlovad till odling i pallkragar.

Motion nr 3.

Nu när anslagstavlor kom ner ser man hur trapphuset varit målat i original. Jag yrkar på att förvalta stjärnhusen som kulturarv och tänka byggnadsvård och återmåla till originalutförande.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Att trapphusen behöver målas om är som alla sett uppenbart nu när vi bytt ut informationstavlor i entréerna, och styrelsen hade som plan att måla om i trapphusen redan innan vi såg hur det blev när tavlorna byttes. Ett problem är att vi inte säkert kan avgöra om den färg som nu syns där de gamla infotavlorna satt faktiskt är originalmålningen, eftersom husen är relativt gamla så har trapphusen förmodligen målats om flera gånger sedan husen byggdes. Vi kommer dock att undersöka möjligheten att få hjälp av till exempel konservator för att försöka avgöra hur trapphusen kan ha sett ut som nya. Vi vill dock inte utlova något kring det, eller kring om kommande ommålning av trapphusen faktiskt kommer att innebära att originalutförandet återställs. Vilken ambitionsnivå föreningen ska ha i detta kan även bli en kostnadsfråga.

Motion nr 4.

Plantera plommon, äpple, päron på sidan av huset, där den gamla rönnen stod som tagits ner. Det är fint om vi skulle kunna plantera träd och buskar som gör någon nytta tex med frukt. Den gräsplätten används sällan och där skulle det vara fint och bra med fruktträd! Jag yrkar på att styrelsen tar kontakt med fackkunniga för att ta reda på vilka slags fruktträd som

passar att planteras där.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Även vad gäller fruktträd anser vi i styrelsen att vi saknar kapacitet att ta hand om dem, med tanke på beskärning och annan skötsel. Ett minst lika tungt skäl är också att vi inte vill riskera att fallfrukt drar till sig skadedjur, framför allt (fler) råttor.

Motion nr 5.

Lekplatser ska skuggas enligt lag. Det finns ingen skugga över gungställningen och knappt någon skugga över sandlådan. Jag yrkar på att det ska planteras björk där för att skugga. Orsnösbjörk skulle passa bra då den inte är så allergen som vanlig Björk. Även här ta kontakt med fackkunnig för utlåtande.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Styrelsen har undersökt om det finns lagkrav på att lekplatser ska ligga i skugga och har kunnat konstatera att så inte är fallet. I skrivande stund är lekplatsen ännu inte renoverad men som informerats om under våren är planen att det ska ske i maj månad. När det är gjort så ska vi utvärdera om det kan vara lämpligt att plantera ytterligare träd på/kring lekplatsen. Styrelsen vill dock inte förbinda sig till att träd ska planteras där.

B

Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga, om kollektiv bredbandsanslutning

Styrelsen har börjat undersöka möjligheter kring att ingå avtal om kollektiv bredbandsanslutning via fiber. Det skulle innebära att föreningens samtliga lägenheter får en bredbandsanslutning som följer med lägenheten, och där kostnaden bakas in i månadsavgiften (på samma sätt som idag görs med grundutbudet av TV-kanaler).

De offerter styrelsen har tagit in från Bahnhof samt Stockholms Stadsnät tyder på att den sortens bredbandsanslutning är mycket förmånligare jämfört med till exempel Telenors eller Tele2:s (tidigare ComHem) enskilda erbjudanden som vi har tillgång till idag. Ett kollektivt avtal skulle innebära en uppkopplingshastighet på upp till 1000 Mbit/s (ner- och uppladdning), till en månadskostnad per lägenhet som bedöms hamna i spannet 65 - 75 kr/mån, beroende på hur många år föreningen väljer att teckna avtal. Dvs ingen kommer därmed fortsättningsvis att behöva betala för ett separat avtal för sin internetanslutning.

Den nya bredbandsanslutningen kommer i så fall att finnas tillgänglig via det befintliga uttaget i hallen. Det används redan idag av er som har avtal med Telenor, så för er blir det ingen skillnad i infrastrukturen i lägenheten. För er som idag har bredband via Tele2 (gamla ComHem) så innebär det att routern istället ansluts till bredbandsuttaget i hallen. Antingen via kabeldragning eller att routern placeras i hallen. Mer information om detta meddelas senare om/när det blir aktuellt. Man kommer kunna använda valfri router, men leverantörerna erbjuder även köp av router som de i så fall även tillhandahåller en supportfunktion för.

För den som vill kommer man kunna välja att abonnera på TV-kanalpaket från den nya kollektiva bredbandsleverantören, när dom väl är på plats. Befintligt TV-utbud från Tele2 kommer inte att påverkas utan kommer att fungera precis som tidigare. Om stämman bifaller styrelsens proposition kommer arbetet med upphandlingen återupptas direkt efter sommaren.

De huvudsakliga fördelarna för medlemmarna av en kollektiv internetanslutning som styrelsen ser är:

- En väsentligt lägre månadskostnad för sin internetanslutning (Exakt hur mycket man sparar beror förstås på vad man betalar idag för sin internetanslutning).
- Alla lägenheter får tillgång till högre och framtidssäkrad prestanda än vad som erbjuds idag.
- Ingen behöver betala för ett separat avtal för sitt fasta bredband
- Det borde rimligtvis även påverka föreningens och bostadsrätternas värde i positiv riktning.

De eventuella nackdelar med sådan kollektiv bredbandsanslutning som styrelsen kan se är:

- Det blir inte valfritt att ha bredbandsanslutning. Den enskilda bostadsrättsinnehavaren kommer inte kunna välja bort det för sin lägenhet. (Kostnaden kommer ligga inbakat i hyran precis som grundutbudet för TV gör idag).
- Varje medlem ansvarar själv för att avsluta sitt nuvarande privata bredbandsabonnemang för att undvika att betala dubbelt i onödan. Det kommer att finnas gott om tid för att säga upp befintliga abonnemang innan det nya tas i bruk.

Proposition:

Är det stämmans vilja att styrelsen ska ingå avtal om kollektiv bredbandsanslutning för föreningen, med den operatör och med det alternativ som styrelsen finner mest lämpligt?