

Förslag om stadgeändring med anledning av möjlighet att ta ut avgift vid andrahandsuthyrning.

Vid den ordinarie stämman 19/5 så biföll stämman nedanstående förslag. För att ändringen helt ska kunna ske krävs att 2/3 av de som röstar på extrastämman ger bifall till förslaget.

I samband med att möjligheterna ökade till att få tillstånd att hyra ut sin bostadsrätt i andrahand så infördes även 2014 en regel om att bostadsrättsföreningar får ta ut en avgift (på högst 10% av ett prisbasbelopp) från bostadsrättsinnehavaren vid en andrahandsuthyrning.

För att kunna ta ut avgiften krävs en stadgeändring. En stadgeändring kräver beslut på två efter varann följande föreningsstämmor.

Andrahandsuthyrningar innebär administration och därigenom både kostnader och arbete för föreningen. Därför föreslår styrelsen att föreningen inleder arbete med att förändra stadgarna för att möjliggöra att ta ut avgiften.

Förslaget till stadgeändring är att till 9§ lägga till ett nytt stycke enligt följande:

Avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrätt kan tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgiften för andrahandsupplåtelse tas ut av bostadsrättshavaren.

Styrelsen