



### Öppet hus/Adventsrika

Välkommen till styrelserummet 2:a advent.  
Söndag 10/12 kl. 14-16. Se separat inbjudan.

### Markarbeten

Inom kort inleds arbeten med att iordningställa fem nya parkeringsplatser. Ända sedan ombildningen så har antalet platser varit färre än vad normen anger. Kön har tidigare varit acceptabel, men de senaste åren har den växt och väntetiden är nu lång.

Därför har styrelsen låtit Driftia och en markfirma utreda flera alternativ. Önskemålet har varit att undvika platser alldeles i anslutning till huset, att inverkan på naturen ska vara så liten som möjligt samt att kostnaden ska hållas nere. Nu är det bestämt att tre platser skapas vid torkställningen på baksidan av port 8-10 samt två platser i kanten vid uppfarten från Tingsvägen till baksidan.

### Stamspolning

I januari ska det utföras stamspolning. Alla är då skyldiga att lämna tillträde till lägenheten genom att vara hemma eller lämna nyckel i tuben i dörren.

Entreprenören måste kunna komma in i alla lägenheter som hör till samma stam för att kunna spola och undvika översvämning i samband med det. En lägenhet som de inte har tillträde till kan då orsaka ett dyrt stillestånd i arbetet.

Vi räknar därför med att alla mycket uppmärksamt följer de instruktioner och meddelanden som kommer komma ut kring detta. Vi kan redan nu gå ut med ett preliminärt schema. Men observera att det kan komma att ändras. Preliminärt gäller:

16/1: port 2 och 4.

17/1: port 6 och 8.

18/1: port 10 och 12.

19/1: port 14 och 16.

22/1: port 18 och 20.

### Suppleant i styrelsen

Carina Classon valdes som suppleant till styrelsen på senaste föreningsstämman. Nu har Carina flyttat från Domarvägen och därmed avslutat uppdraget. Vi tackar Carina för erbjudandet att ställa upp som suppleant.

### Kallt i lägenheten

Nu när den kalla årstiden är här så finns det en del medlemmar som upplever värmen som otillräcklig.

Det är inte tillåtet att lufta elementen på egen hand. Det ska Driftia göra. Gör en felanmälan till Driftia om något element inte är varmt samt om termostater inte verkar fungera. Flera medlemmar har fått mycket bättre värme efter Driftias hjälp.

Ett tips är att inte stänga de ventiler som finns i vissa fönster och balkongdörrar. De är till för att luften ska kunna cirkulera i lägenheten. Stänger man dem så får det till följd att det drar genom otätheter runt fönsterkarmar och balkongdörrar istället.

### Twist

Föreningens långdragna twist med en medlem har nu fått ett rättsligt avslut. Tingsrätten konstaterar att meddelanden som medlemmen skickat till styrelsen och tidigare ordföranden är att klassa som hot, men att störningarna det inneburit sammantaget ändå inte innebär att nyttjanderätten till bostadsrätten ska anses vara förverkad. Föreningen kommer inte överklaga domen.

### Brandvarnare

Passa på att kontrollera att brandvarnaren fungerar nu inför adventstider. Alla måste ha minst en brandvarnare i lägenheten, men det är tillåtet att byta ut den nätanslutna till en traditionell batteridrivna. Är man osäker hur det görs så kan man anlita Driftia på egen hand. (Observera att även den nätanslutna har ett batteri som tar slut. Instruktion finns på hemsidan.)

Skulle det bryta ut en brand i fastigheten så är det bra att veta att varje lägenhet är en egen brandcell. Brinner det i någon annan lägenhet så stanna i din egen lägenhet tills räddningstjänsten meddelar något annat. Gå aldrig ut i ett rökfylld trapphus.

Tänk på att det inte får förvaras några saker i trappor eller gångar vare sig i trapphuset eller i källarplanen.

### /Styrelsen