

Motioner och propositioner inkomna till årsstämman

Brf Gräddhyllan 2020

A

Pallkragar i föreningen och kompost, Emelie Smedslund Domarvägen 20

Föreningen har några tomma döda ytor som boende som är intresserade skulle kunna använda till odling. Till exempel bakom sophuset och vid grillplatser mot parkeringsplatser.

Mitt förslag är att föreningen upplåter några platser där det kan finnas möjlighet att odla. De boende som är intresserade kan skapa en trädgårdsförening, var och en står för kostnaden av pallkragar och det var och en vill odla. De boende som odlar ser även till att det hålls rent och snyggt så att föreningen inte får problem med skadedjur. Om de boende som odlar är intresserade av att ha en torrkompost kan de även ordna det för att på det sättet få ny jord till sina pallkragar.

Jag föreslår att stämman beviljar att boende i BRF Gräddhyllan ska ha möjlighet att ha pallkragar och odla på de ställen som stämman anser lämpliga. Jag föreslår även att stämman tar beslut kring en torrkompost.

Styrelsen föreslår att stämman beviljar motionen

B

Motion från Jennica van Dongen, Domarvägen 8

1. Fler skyltar om rastningsförbud runt innergården. Samt vänligen plocka upp hundbajset runt om föreningens "marker". Tex vid baksidan av port 8 där det står en ställning för att piska mattor, där ligger det fullt med skit samt vid pensionärshållplatsen. Det är allt för många som inte plockar upp hundbajs och kanske kan dessa uppmaningsskyltar hjälpa till så folk plockar upp.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Det sitter skyltar på flera ställen och vår upplevelse är att de inte gör någon större skillnad. De hundägare som låter hunden bajs på sådana ställen och dessutom inte plockar upp efteråt, bryr sig inte så mycket om skyltar. Om stämman så beslutar så är det inte så stor sak att sätta upp dem, men det är inte heller så trevligt med förbudsskyltar överallt om de ändå inte efterlevs.

2. Upprustning av lekplatsen.

2:1 sandlådan har sett sina bättre dagar. Den skulle behövas grävas ur och fyllas på med ny sand. Det är fullt med kattskit, löv och barr. Kanterna skulle behöva förstärkas/byggas upp lite så att man kan fästa ett skydd runt om sandlådan. (Christoffel boendes med mig på nr 8 gräver till yrket tillsammans med min pappa, kanske kan jag förhandla ett bra pris för grävjobbet!)

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

*Att gräva ur sandlådan skulle vi kunna göra, men att skaffa ett skydd som ska dras över kommer vi inte att förorda. Det är många som använder sandlådan och det är troligt att inte skyddet kommer att användas som det är tänkt. Ett ännu tyngre skäl är kanske att vi har en trygg innergård där många barn får gå ut själva och leka och att de inte kan hantera skyddet själva. **Styrelsen förordar därmed avslag, men att stämman beslutar om att gräva ur sandlådan och fylla på med ny sand.***

2:2 lite inredning till lekstugan. Tex ett ikeakök och ett litet bord och stolar. Får jag förtroendet så kan jag ordna med inköpen (dock att de betalas av föreningen)

Styrelsen föreslår att stämman beviljar motionen på villkor att det är tåliga möbler och att styrelsen får godkänna valet av dessa innan inköpet.

2:3 inköp av en bättre grävare till sandlådan.

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.

2:6 inköp av lite nya roliga leksaker till gården.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Leksaker anser vi att barnen själva får ta med sig. De som finns ligger där för att familjer lämnat kvar dem för andra att leka med.

3. Rökförbud på balkongerna. Vi utsätts tyvärr av väldigt mycket passiv rökning från våra rökande grannar som röker på sin balkong. Vi kan inte ha balkongdörrar öppna och det läcker in rök i vårt sovrum trots att vi täppt igen och stängt luftdragen. Detta att inte kunna vädra bidrar till sämre inomhusluft för vår del. Passiv rökning är väldigt skadligt och kan ge bestående skador. <https://tobaksfakta.se/om-passiv-rokning/>
Jag föreslår att de som röker kan gå ut och röka. Dessutom har det i samhället generellt skärps till vad gäller offentlig rökning och därför bör det således förbjudas att röka från balkongerna när grannarna blir påverkade.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

På det här området har det varit mycket debatt, men oavsett vad de olika sidorna tycker så finns det prejudikat (prövat mot tre olika lagar) som slagit fast att föreningar inte kan förbjuda rökning på balkonger och i bostadsrätter. Det är alltså lönlöst att bifalla motionen.

5. Bättre belysning runt gården. Märks på vinterhalvåret att det är väldigt mörkt runt lekplatsen. Bättre belysning skulle vara bra!

Detta skulle behöva preciseras lite mer för att styrelsen ska kunna svara. Är det starkare lampor i befintlig armatur som behövs? Ny ljuskälla någonstans?

C

Proposition från styrelsen: Trivselregler och ordningsföreskrifter

Styrelsen föreslår att vi antar det förslag till trivselregler och ordningsföreskrifter som bifogats kallelsen.

D

Proposition från styrelsen: Indexbaserad uppräknings av styrelsearvode

Styrelsens arvode har legat fast i många år och på stämman 2019 gavs styrelsen i uppdrag att hitta en indexbaserad lösning för att räkna upp arvodet. Styrelsen föreslår att vi använder konsumentprisindex som används t.ex. för att realvärdesäkra bestämda belopp som överförs antingen från det offentliga till exempel pensioner eller mellan hushåll till exempel underhållsbidrag.

För att visa storleksordningen på uppräkningsen kan vi t.ex. titta på att konsumentprisindex, KPI, med 1980 som basår, för oktober månad 2019 uppgick till 336,04 vilket är en ökning med 5,32 enheter sedan oktober 2018. Detta motsvarar en ökning med **1,61** procent.

Beräkning av indextillägget går till såhär:

- Beräkna skillnaden mellan aktuellt månadsindex och bastalet.
- Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

Styrelsen föreslår att arvodet höjs årligen enligt detta index beräknat på december månad.