

Brf Gräddhyllan
Domarvägen 20 BV
141 62 HUDDINGE

Årsredovisning

för

Brf Gräddhyllan

769619-2827

Räkenskapsåret

2011

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Gräddhyllan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-09-09 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2008-09-09 hos Bolagsverket.

Brf Gräddhyllan förvärvade fastigheten den 20 februari 2009.

Fastighetsbeteckning Förvärvad Kommun

Sekreteraren 6 2009 Huddinge

Fastigheten är försäkrad av Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår

Fastigheten byggdes 1950/51, Värdeår är 1980.

Lägenheter och lokaler

Bostäder 106 st	6386 kvm
Lokaler 8 st	675 kvm
Totalt	7061 kvm

Föreningen upplåter 17 stycken hyresrätter, 89 bostadsrätter, 8 lokaler samt 54 parkeringsplatser.

Byggnadens tekniska status

Under 2004/2005 renoverades byggnaderna utvändigt med nya beläggningar på tak, balkonger och fasadputs mm. Invändigt har lägenheterna fått nya VA och elinstallationer, kök- och badrumsinredningar.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har under 2011 skötts av Nytorget fastigheter AB. Den ekonomiska förvaltningen har under 2011 skötts av Brolin ombildning och förvaltning AB.

Övrig förvaltning

Snöröjning, gräsklippning samt sandsopning har skötts av Celviki AB.

Avropsavtal gällande skottning av taken har gjorts med Androws Plåtslageri AB.

P

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter är 89 stycken.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgar och betalas av köpare.

Medlemmarna skall betala hushållsel och tillägg till hemförsäkring, ett s.k. bostadsrättstillägg.

Styrelsen

Styrelsen har följande sammanfattning:

Sahlin Pauline, Ordförande

Ghaderi Nishteman, Kassör

Berglund Emilia, Sekreterare och Webbansvarig

Andersson Christer, Fastighetsansvarig

Arvhammar Joakim, Fastighetsansvarig

Pettersson Joakim, Suppleant

Fransson Monica, Suppleant

Lythell Elisabeth, Suppleant

Holmberg Eva, suppleant

Styrelsen har hållit 15 protokollförda sammanträden, samt två möten tillsammans med Brf Justeringsmannens styrelse.

Revisor

Vi bytte revisor i samband med extra stämman då vår tidigare revisor, Maria Kraft avslutade samarbetet med oss. Ny revisor är Per Gustafsson på KPMG.

Valberedning

Bodelsson Susanne valdes till valberedningen men avsåg sig uppdraget under 2011. Det innebär att det inte finns en aktiv valberedning och därmed ingen som granskar styrelsens uppdrag.

Stämmor

Ordinarie, 2009-04-21

Ordinarie, 2010-06-21

Ordinarie, 2011-06-09

Extra, 2011-09-29

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

I oktober 2010 placerade styrelsen, 1 miljon kronor på SEBs sparränta konto, där vi fick en sparränta på 24 263 kronor. I oktober 2011 flyttade vi sparkapitalet från SEB till SBAB eftersom de hade bättre sparränta. I augusti placerade vi ytterligare 3 miljoner på SBABs sparkonto och fick en sparränta på 25 349kr. Total sparränta för 2011 49 612kr.

Amortering av föreningens rörliga lån har skett med 2 miljoner kronor.

Vi avvaktade med ytterligare amortering då vi planerade att renovera tvättstugorna.

Vi har idag fyra lån på fastigheten.

5 978 454	3,65%	2015-12-04
-----------	-------	------------

12 750 000	3,51%	2013-01-10
------------	-------	------------

10 000 000	4,16%	2014-11-05
------------	-------	------------

2 750 000	3,83	rörlig
-----------	------	--------

Föreningen har totalt lån på 31 478 454 kronor.

En hyresrätt har under år 2010 upplåtits som bostadsrätt. Den såldes för 1 800 000:- med hjälp av Skandiamäklarna.

Vår och höststädning har utförts under året.

Föreningen har tillsammans med Brf Justeringsmannen firat att våra fastigheter fyllde 60 år 2011. Det firades med tårta och kaffe på gården.

Reparationer i form av målning, tapetsering samt slipning av parkettgolv har utförts i två hyreslägenheter.

Reparation har skett av takrasskydd samt omläggning av takpannor som ramlat ner vid snöskottning. Styrelsen lämnade uppdraget till Nytorget som anlidade Takjouren att utföra arbetet.

En lokal i form av ett förråd sades upp under sommaren. Lokalen blev omedelbart uthyrd till ny hyresgäst.

Styrelsen gjorde en genomgång av lediga parkeringsplatser. Det resulterade i att ett flertal parkeringsplatser kunde lämnas ut och kön minskade därmed betydligt. Parkeringskän samt utlämnande av parkeringsplatser sköts nu av styrelsen och uppsägning av parkeringsplats ska göras till styrelsen.

I september påbörjades ny sopsortering, detta utifrån krav från SRV. Sopsorteringen innebär en mer noggrann sortering av grovsopor. Styrelsen har tillsammans med Brf Justeringsmannens styrelse iordningställt soprummen.

Det har påbörjats ett arbete med att förnya och iordningställa rabatterna mellan port 2-6.

Efter beslut på stämman låstes alla portar dygnet runt.

Efter beslut på extrastämma fälldes fyra granar vid parkeringen som finns utmed Lagmansvägen.

Hemsidan har uppdaterats och en ny flik för nyinflyttade har lagts till.

Planerade arbeten under 2012

Tvättstugorna ska renoveras under första delen av 2012, uppdraget utförs av Titania.

Igensättning av avloppsrör som finns en trappa ner från entréerna ska göras. På några ställen ligger rören öppna och det är en glipa mellan grunden och gruset, där råttorna fritt kan ta sig fram. Detta har i vissa portar gjort att det ibland blir en obehaglig lukt. Uppdraget är utlagt på Nytorget.

Alla fönsterbläck på tredje våningen ska kontrolleras då det visat sig att det är fuktskador vid några fönster. Detta beror på felmontering av fönsterbläck. Köpavtalet med Huga friskriver dem från ansvar gällande detta och föreningen får därför stå för kostnaderna. Uppdraget är utlagt på Nytorget.

Det behöver fyllas på mer sand i lekplatsen och i sandlådan och detta kommer ske under våren 2012.

Vid slamsugning av dagvattenbrunnarna upptäcktes att några var i mycket dåligt skick och är i behov av renovering. Det behöver åtgärdas under våren/sommaren 2012.

Flerårsöversikt (tkr)	2011	2010
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	378	407
Lån/kvm totalyta	4 458	4 744
Elkostnad/kvm totalyta	44	41
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	14
Värmekostnad/kvm totalyta	156	136

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-823 479
årets förlust	-470 582
	-1 294 061
behandlas så att	
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	167 775
i ny räkning överföres	-1 461 836
	-1 294 061

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Rörelsens intäkter	1	4 108 871	4 153 053
Rörelsens kostnader			
Fastighetskötsel	2	-421 455	-241 709
Reparationer	3	-115 323	-276 218
Periodiskt underhåll	4	-121 223	0
Taxebudna kostnader och uppvärmning	5	-1 885 788	-1 709 359
Övriga driftskostnader	6	-111 735	-127 884
Fastighetsskatt	7	-177 262	-174 612
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-288 080	-226 465
Styrelsekostnader	9	-143 248	-125 375
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-128 167	-820 901
		-3 392 281	-3 702 523
Rörelseresultat		716 590	450 530
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	50 581	2 230
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-1 237 753	-947 472
		-1 187 172	-945 242
Resultat efter finansiella poster		-470 582	-494 712
Resultat före skatt		-470 582	-494 712
Årets resultat		-470 582	-494 712

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	13	96 563 695	96 669 296
Styrelserum	14	117 088	125 452
Poolområde	15	71 042	76 336
Värmeuttag	16	92 881	98 345
Inventarier, verktyg och installationer	17	6 888	10 332
		96 851 594	96 979 761
Summa anläggningstillgångar		96 851 594	96 979 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	18	180 094	104 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	36 766	26 151
		216 860	130 535
<i>Kassa och bank</i>	20	3 625 584	3 601 166
Summa omsättningstillgångar		3 842 444	3 731 701
SUMMA TILLGÅNGAR		100 694 038	100 711 462

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser	21	64 471 131	63 624 411
Upplåtelseavgifter		4 297 668	3 294 388
Föreningens reparationsfond		268 764	134 382
		69 037 563	67 053 181
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-823 479	-194 385
Årets resultat		-470 582	-494 712
		-1 294 061	-689 097
Summa eget kapital		67 743 502	66 364 084
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	31 478 454	33 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	23	296 252	468 079
Skatteskulder	24	351 874	176 581
Övriga kortfristiga skulder	25	120 310	78 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	703 646	123 747
Summa kortfristiga skulder		1 472 082	847 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 694 038	100 711 462
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		42 500 000	42 500 000
		42 500 000	42 500 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderat till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:

2009-2010

Byggnaden skrevs av med 0,1%.

Från och med 2011

Byggnaden skrivs av expontieilt under 100 år med ett restvärde på 85 % av anskaffningsvärdet.

P

Noter

Not 1 Rörelseintäkter

	2011	2010
Rörelseintäkter		
Årsavgifter	-2 308 349	-2 166 922
Bortfall årsavgift	1 084	0
Hyror bostäder	-1 099 598	-1 256 664
Hyror lokaler momspl	-84 233	-358 083
Hyror lokaler	-394 237	-153 448
Hyror p-platser	-124 921	-122 363
Hyror förråd	-102 994	0
Hysesbortfall bostäder	11 984	0
Hysesbortfall p-plats	6 037	0
Intäkt överlåt/pantsättn	-12 388	-22 470
Tillval	0	35 040
Debiterad indrivning	-1 310	0
Öresutjämning	53	-1
	-4 108 872	-4 044 911

Not 2 Fastighetsskötsel

	2011	2010
Fastighetsskötsel entrepr	67 566	165 310
Fastighetssköts enl best	129 953	0
Fastighetssk gård enl bes	48 750	0
Städning entreprenad	106 195	76 399
Städning enl beställning	1 250	0
Obl besiktningskostnader	16 260	0
Bevakning	1 500	0
Gård	35 998	0
Förbrukningsmateriel	2 733	0
Fordonskostnader	11 250	0
	421 455	241 709

Not 3 Reparationer

	2011	2010
Byggnad	36 525	148 589
Lokaler	200	0
Gem utrymmen	9 694	0
Portar	1 175	0
Lås	10 914	0
Tvättstuga	13 710	0
Trapphus	12 908	0
VVS	2 152	0
Tele/TV/porttelefon	296	1 666
Tak	27 749	0
Gård	0	125 964
	115 323	276 219

Not 4 Periodiskt underhåll

	2011	2010
Byggnad	13 200	0
Hyreslägenhet	15 984	0
Gemensamma utrymmen	66 875	0
Trapphus	25 164	0
	121 223	0

Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning

	2011	2010
Elkostnad	310 790	292 922
Värmekostnader	1 100 386	960 262
Vattenkostnader	111 097	96 871
Sophämtning	26 652	118 041
Grovsopor	88 089	83 889
Snöröjning	248 775	157 375
	1 885 789	1 709 360

Not 6 Riskkostnader avgälder och övrigt

	2011	2010
Fastighetsförsäkring	47 422	49 997
Kabel-TV	64 313	77 887
	111 735	127 884

Not 7 Fastighetsskatt

	2011	2010
Fastighetsskatt	177 262	174 612
	177 262	174 612

Not 8 Förvaltningskostnader

	2011	2010
Datakommunikation	11 634	0
Förvaltningskostnader	28 946	0
Revisionsarvoden-extern	18 563	34 219
Medlems-/styrelsemöten	8 373	0
Styrelsemöten	2 877	0
Arvode förv avtal	100 000	15 491
Administration	16 672	100 586
Konsultkostnader	93 650	52 500
Föreningsavg	7 365	23 669
	288 080	226 465

Not 9 Styrelsekostnader

	2011	2010
Styrelsearvode	109 000	95 400
Arbetsgivaravgifter	34 248	29 975
	143 248	125 375

Not 10 Avskrivningar enligt plan

	2011	2010
Avskrivning Byggnad	105 601	754 294
Avskrivning Styrelserum	8 364	33 454
Avskrivning Värmeuttag	5 464	5 464
Avskrivning Inventarier	3 444	3 444
Avskrivning Poolområde	5 294	24 245
	128 167	820 901

Från och med 2011 skrivs Styrelserum, Värmeuttag och Poolområde av med 5% årligen.

Not 11 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011	2010
Ränteintäkter från kortfristig placering	-50 077	-2 230
Dröjsmålsränta avgifter och hyror	-504	0
	-50 581	-2 230

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011	2010
Låneräntor	1 234 213	947 406
	3 540	66
	1 237 753	947 472

Not 13 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 706 450	97 706 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 706 450	97 706 450
Ingående avskrivningar	-1 037 154	-282 860
Årets avskrivningar	-105 601	-754 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 142 755	-1 037 154
Utgående redovisat värde	96 563 695	96 669 296
Taxeringsvärden byggnader	41 115 000	41 115 000
Taxeringsvärden mark	14 810 000	14 810 000
	55 925 000	55 925 000
Bokfört värde byggnader	75 429 380	75 429 380
Bokfört värde mark	22 277 070	22 277 070
	97 706 450	97 706 450

Not 14 Styrelserum

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	167 270	167 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 270	167 270
Ingående avskrivningar	-41 818	-8 364
Årets avskrivningar	-8 364	-33 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 182	-41 818

Utgående redovisat värde 117 088 125 452

Not 15 Poolområde

2011-12-31 2010-12-31

Ingående anskaffningsvärden 105 875 105 875

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 105 875 105 875

Ingående avskrivningar -29 539 -5 294

Årets avskrivningar -5 294 -24 245

Utgående ackumulerade avskrivningar -34 833 -29 539

Utgående redovisat värde 71 042 76 336

Not 16 Värmeuttag

2011-12-31 2010-12-31

Ingående anskaffningsvärden 109 273 109 273

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 109 273 109 273

Ingående avskrivningar -10 928 -5 464

Årets avskrivningar -5 464 -5 464

Utgående ackumulerade avskrivningar -16 392 -10 928

Utgående redovisat värde 92 881 98 345

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

2011-12-31 2010-12-31

Ingående anskaffningsvärden 17 220 17 220

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 220 17 220

Ingående avskrivningar -6 888 -3 444

Årets avskrivningar -3 444 -3 444

Utgående ackumulerade avskrivningar -10 332 -6 888

Utgående redovisat värde 6 888 10 332

Not 18 Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Avgifter och hyror avräkn	0	-2 974
Avgiftsfordringar	0	105 422
Momsfordran	0	1 936
Övr kortfrist fordr	5 465	0
Avräkn skatter o avgifter	174 629	0
	180 094	104 384

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetalda kostnader	36 766	0
Övr förutbet kost uu intä	0	26 151
	36 766	26 151

Not 20 Likvida medel

	2011-12-31	2010-12-31
Handkassa	2 127	1 877
Swedbank 832799049517015	1 569 342	2 595 250
Swedbank 832799049517031	74	0
SEB Plac 53641915384	-1 000 000	0
SEB Enkla 53643415354	391	0
SBAB Plac 92520846666	2 049 612	0
Övrigt bankkonto	3 984	3 984
SEB 5364-3415384	1 000 000	1 000 000
SEB 5364-3415354	55	55
	3 625 585	3 601 166

Not 21 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse v gift	Rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	63 624 411	3 294 388	134 382	194 385	494 712
Ökning i år	846 720	1 003 280	0		
Årets resultat					768 649
Belopp vid årets utgång	64 471 131	4 297 668	134 382	194 385	1 263 361

P

Not 22 Skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
SBAB 19541622	-31 478 454	-33 500 000
SBAB 19545512	2 750 000	0
SBAB 21775401	-2 750 000	0
	-31 478 454	-33 500 000

Not 23 Leverantörsskulder

	2011-12-31	2010-12-31
Leverantörsskulder	-296 252	0
Leverantörsskulder tf	0	-468 079
	-296 252	-468 079

Not 24 Skatteskulder

	2011-12-31	2010-12-31
Skatteskulder	-353 843	-176 581
Deb kvarstående skatt	1 969	0
	-351 874	-176 581

Not 25 Övriga kortfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Redovisningskonto moms	-22 750	-20 376
Övriga kortfrist skulder	-97 560	0
	-120 310	-20 376

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna arvoden	-109 000	0
Uppl lagst sociala avg	-34 248	0
Uppl.räntekostnader	-17 686	-2 537
Interimsskulder	0	-89 000
Övr upplupna kostnader	-317 383	0
Förutbet. hyror/avgifter	-225 343	0
Restbelopp avg och hyror	13	0
	-703 647	-91 537

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 21/5 2012


Pauline Sahlin


Nishteman Ghaderi


Emilia Berglund


Christer Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-05-22 Jeakim Arvhammar


Per Gustavsson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gräddhyllan org. nr 769619-2827

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gräddhyllan för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gräddhyllan för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar, förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22 maj 2012



Per Gustafsson
Auktoriserad revisor