



## Brf Gräddhyllans informationsblad

December 2015 (finns även på hemsidan)

### Förberedelserna inför OVKn

Nu är nästan alla frånlufsdon rengjorda inför OVKn. De allra flesta lämnade tillträde (som man är skyldig till) till lägenheten och det tackar vi för.

Så småningom behövs tillträde igen när själva OVKn ska genomföras.

För allas kännedom så är OVK något lagstadgat som föreningen är tvungen att utföra. Vi har nu fått lite dispens att lämna in rapporten något försenat.

Det visade sig nämligen vara rätt många som hade felaktiga don, felaktigt anslutna fläktar, byggt in imkanalerna m.m. Detta måste åtgärdas före OVKn. Driftia och/eller styrelsen kommer skicka ut ett brev till alla som måste utföra åtgärder.

Brevet delas ut i alla berörda brevlådor samt skickas till berörda med giltigt anmäld andrahandsuthyrning.

Det kommer inte vara så lång tid man har på sig att rätta till felen, eftersom vi har tidspress på oss för att få in OVK-rapporten.

### Julgranar

När julgranen dansats ut så ska den klippas ner och läggas i kärlen i grovsoprummet. En såg och sekator kommer läggas på hyllan för allas möjlighet till detta.

### Element

Vi påminner om att det inte är tillåtet att lufta element på egen hand. Systemet hänger ihop med andra lägenheter och då riskerar någon annan få problem med värme i sina element.

### Förändringar i styrelsen

I dagarna så flyttar Alice Johansson och kliver därmed av uppdraget som styrelseledamot. Vi tackar Alice för insatserna för föreningen. Lycka till i nya bostaden!

Sedan sommaren så är det därmed tre stycken som lämnat styrelsen. Vi bedömer att vi trots detta kommer klara av uppdraget fram till nästa årsstämma.

Men, det är ett ganska omfattande arbete som utförs. Föreningen är beroende av att ha en fungerande styrelse. Det är allas gemensamma ansvar att se till att det finns en styrelse, så fungerar det när man bor i en bostadsrätt.

Eftersom vi inte lyckats välja en valberedning på flera år, så är det upp till var och en att tänka igenom om man kan ställa upp som valbar till styrelse eller till valberedning.

Vi behöver kunna välja några nya namn till styrelsen samt välja en valberedning på årsstämman (som är framåt sommaren). Stämman kommer även få fastslå rutiner för valberedningen, så arbetet blir lättare.

Känner du att du möjligen kan ställa upp på något av detta så kontakta gärna styrelsen redan nu. Då ges du möjlighet att få lite kännedom om vad uppdraget innebär. Det skulle även underlätta för oss att få känna under våren att det finns förutsättningar inför stämman.

Givetvis är det sedan upp till stämman att besluta vilka personer som väljs. Det kan inte styrelsen göra.

**Vi vill önska alla riktigt fina helgdagar! /styrelsen**