



Hoppas sommaren är och har varit god! Vi har fortsatt jobba med alla pågående ärenden men samtidigt även försökt vila lite efter en tuff vår.

### Efter stämmorna

Den ordinarie föreningsstämman samt två extrastämmor genomfördes i maj och juni. De reviderade stadgarna som antogs då har blivit registrerade och gäller nu.

Vi tackar för det stöd och den uppbackning vi fått efter den första stämman! Vi fortsätter kontinuerligt med att försöka hitta bra lösningar för att få en fungerande situation för styrelsen.

Några stora frågor på stämmorna gällde utemiljön. Vi har nu i uppgift att verkställa de beslut som stämmorna (där alla medlemmar har samma möjlighet att påverka) tog. Det var en del delade meningar, men stämmorna beslutade bland annat dels att ta bort tre tallar framför port 14-18 samt även att de två granarna och en tall på kullen skulle tas bort.

Vi har respekt för att flera medlemmar röstade mot besluten och vi anstränger oss för att hitta ett bra sätt att följa stämmans beslut men samtidigt göra åtgärder som verkligen blir ett lyft för utemiljön för alla. Ersättningsträd ska det bli i anslutning till lekparken, vi undersöker möjligheter att vidga asfalteringsarbetet så det inte bara blir i anslutning till de borttagna träden. Vi vill istället passa på att förbättra mycket större del av gångbanorna. Vi skulle även vilja satsa lite på att utveckla och förbättra grillplatsen och gemenskapsytorna på kullen, så det blir finare och trevligare. Åtgärder som inte görs i en handvändning, men som vi jobbar på.

### Höststädning

Precis som vanligt kommer höststädningen infalla andra söndagen i oktober. D.v.s. 9/10. Mer info kommer, men boka in förmiddagen så hjälps vi åt med just utemiljön framförallt. Det finns planer på att upprepa succén från förra året med Domarvägsloppet för alla barn, som start på dagen.

### Brandvarnare

I de flesta lägenheterna finns det brandvarnare anslutna till elnätet. Trots att de går på ström så har de ett batteri (i händelse av strömavbrott). Batteriet är uppladdningsbart. Det verkar som att många av batterierna nått sin livslängd. Börjar den varnaren ge ifrån sig pip så är det förmodligen batteriet som behöver bytas ut. Instruktion för brandvarnaren finns på hemsidan.

### Läckande toaletter

Flera medlemmar har drabbats av att det läcker från toaletten. Det har oftast visat sig vara stosen som läcker. Det kan märkas genom att det droppar lite från nederkanten av plåtkåpan bakom toaletten. Eftersom badrummen renoverades samtidigt, och flera nu fått problem rätt tätt in på varann, så misstänker vi att anslutningen (stosen) även den nått sin livslängd. Drabbas du av detta går det bra att kontakta föreningens förvaltare Driftia (som redan hjälpt flera med det) för åtgärd eller så går det bra att kontakta någon annan rörmokare. Det är ett arbete och en åtgärd som faller på bostadsrättsinnehavarens ansvar, så föreningen står inte för kostnaderna.

### Tvättmaskiner

Vid upprepade tillfällen har trummorna i tvättmaskinerna i port 4 blivit skadade, vilket i sin tur lett till att kläder gått sönder. Tänk på att följa tvättråd, att noggrant tömma fickor på eventuella vassa, hårda föremål som exempelvis skruvar och annat som kan skada maskinerna. Använd tvättpåsar vid behov.

### Andrahandsuthyrning

Efter genomförd stadgeändring så har vi nu beslutat att från och med 1:a oktober 2016 så tas en avgift ut för andrahandsuthyrning. Avgiften är 10% av gällande prisbasbelopp, vilket i nuläget blir en avgift på 4430 kronor vid uthyrning i ett år. Kontakta styrelsen om du har några frågor kring detta.

### /Styrelsen