



Brf Gräddhyllans informationsblad

Oktober 2016

(finns även på hemsidan)

Utemiljön

Nu har vi precis fått lite besked från markfirman om arbetena med utemiljön.

Nedtagning av träden samt fräsning av stubbarna kommer inledas under kommande vecka. Sedan tar det ett tag innan träden forslas bort.

Asfaltering kommer inte kunna ske förrän tidigast i maj, men kantstenarna kan läggas om tidigare.

Sedan kvarstår beslut kring vilka ersättningsträd det ska bli i lekparken, så det kan dröja något ytterligare.

Så, det kommer vara arbete igång på gården en period framöver. Men förhoppningsvis blir slutresultatet mycket bra.

Välkommen på Höststädning...

...och Domarvägsloppet. Som vanligt är det andra söndagen i oktober: 9/10 Start 10:00. Se separata anslag i entréer eller på hemsidan.

Källargolv

Vi vill redan nu börja informera om ett kommande arbete. Cykelrummen och källargångarna är sedan länge felaktigt målade med färg som stänger inne fukt. Detta måste vi tyvärr börja åtgärda. Det är ett ganska omfattande och kostsamt arbete. Färgen ska tas bort och golven dammbindas. Det kommer kanske ge ett lite "ruffigare" intryck än målat golv, men det är klart bättre att inte stänga in fukt.

Arbetet kommer utföras någon gång under vinterhalvåret. Det går redan nu att börja se över om man har gamla skrotcyklar eller annat som man kan göra sig av med eller flytta bort. Det berör inte de egna förråden, utan bara de gemensamma utrymmena, inklusive gångar.

Självklart återkommer vi med mer information när det närmar sig.

Övriga arbeten

Generellt pågår det många arbeten just nu. Det är svårt för oss att detaljinformera om allt eftersom vi själva inte alltid vet när olika entreprenörer utför beställda arbeten.

Balkongerna i markplan förbättras. De nya överliggarna m.m. kommer målas framöver.

Brunnar spolats och lagas på vissa ställen.

Elcentralerna genomgår en ordentlig översyn för att förhoppningsvis underlätta felsökning och minska problem i vissa lägenheter.

Vi ser över avtalet med städfirman.

Vattenkranen i soprummet för matavfall och hushållssopor kommer stängas av. Detta för att kunna stänga av värmen i rummet. Så slipper vi lägga pengar på att värma upp våra sopor.

En vägg i tvättstugan port 12 ska målas om efter en tidigare vattenläcka. Och vi jobbar med ett långvarigt ärende gällande åtgärd av några sprickor i klinkersgolvet i tvättstugor.

Och högprioriterat är fortsatt arbetet med att få en långsiktigt fungerande situation för styrelsen i den problematik som informerades i våras.

Lite av alla de saker som pågår just nu. Vi försöker ge information via infobladen, men kika gärna in på hemsidan med jämna mellanrum, för ibland är det en mycket snabbare väg för information.

Andrahandsuthyrning

Från första oktober tas en avgift ut vid andrahandsuthyrning av lägenheten. En ny blankett för ansökan finns på hemsidan. Avgiften vid ansökan om uthyrning under ett år är 10% av ett prisbasbelopp. D.v.s. för 2016: 4430kr.

/Styrelsen